

SCHEDA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE finalizzata ad effettuare interventi di riqualificazione energetica con ecobonus 110% previsti dal D.L. 19 maggio 2020 n. 34 (c.d. Decreto Rilancio).

Premesso che:

- La GQUADROV BUILDINGS s.r.l. con sede in Perugia alla via p.i./cf ha dedicato un proprio ramo d'azienda al fine di valutare la possibilità di gestire tutti gli interventi di riqualificazione energetica di immobili per utilizzare al meglio, per i propri clienti, le possibilità offerte dal D.L. n. 34/2020 (Ecobonus 110%).
- A tal uopo La GQUADROV BUILDINGS s.r.l. assumerà il ruolo di **General Contractor**, tale schema operativo **eviterà di anticipare il costo delle opere rientranti nella previsione del D.L. n. 34/2020**, fatta eccezione, come si dirà, per il costo della prefattibilità urbanistica e redazione APE pre-intervento; e successivamente la parte contrattuale con tutte le figure professionali ed imprenditoriali necessarie a portare a compimento l'opera;
- La GQUADROV BUILDINGS S.R.L., inoltre, seguirà tutte le fasi di predisposizione delle domande edilizie in coordinamento con i tecnici incaricati, al fine di poter rendere "cantierabili" velocemente i lavori deliberati, considerato il termine fissato fino al **30.06.2022**.
- il Committente dovrà anticipare a titolo di rimborso spese, di cui al II° capo euro 300,00 iva esclusa quale unico costo:
 - Per la Prefattibilità Urbanistica
 - Per la "Diagnosi Energetica"
 - Per Le spese per la sicurezza del cantiere
- tale anticipazioni hanno lo scopo di preservare l'indipendenza dell'organo di controllo sui lavori e l'indipendenza del professionista che elaborerà il Piano della Sicurezza.
- contestualmente alla firma di questa manifestazione d'interesse si richiedono i seguenti documenti:
 1. Copia documento in corso di validità e codice fiscale del detentore dell'immobile .
 2. Titolo di proprietà
 3. Licenze edilizie, autorizzazioni, permessi a costruire, Scia ed altri eventuali titoli edilizi con i relativi progetti approvati (con le quali è stato autorizzato dal punto di vista urbanistico l'immobile).
 4. Autorizzazione (delega) per la richiesta della visura catastale e planimetrica presso Agenzia del territorio.
 5. Copia del libretto uso e manutenzione caldaia (se presente).

Si precisa che:

- Alla ricezione del pagamento e dei documenti sopra indicati, sarete contattati dal nostro team tecnico per fissare un appuntamento così da poter completare il rilievo dell'immobile sia dal punto di vista energetico che sismico.

in riferimento a quanto premesso e specificato,

Il sottoscritto/a

Nome: _____ Cognome: _____

Nato a _____ Pv. ____ il _____

Codice Fiscale _____ Residente in _____

Pv. ____ alla Via _____ n° civ. ____ Telefono _____

MANIFESTA

La propria volontà di partecipare agli interventi di riqualificazione energetica con ecobonus 110% previsti dal D.L. 19 maggio 2020 n. 34 (c.d. Decreto Rilancio) utilizzando la procedura in premessa con la GQUADROV BUILDINGS s.r.l. nel ruolo di General Contractor.

Perugia, data _____

Firma

Si allega alla presente:

- 1- Copia documento in corso di validità e codice fiscale del detentore dell' immobile .
- 2- Titolo di proprietà
- 3- Licenze edilizie, autorizzazioni, permessi a costruire, Scia ed altri eventuali titoli edilizi con i relativi progetti approvati (con le quali è stato autorizzato dal punto di vista urbanistico l' immobile).
- 4- Delega per la richiesta della visura catastale e planimetrica presso Agenzia del territorio
- 5- Copia del libretto uso e manutenzione caldaia (se presente).
- 6- Contabile dell'avvenuto pagamento di euro 300,00 quale "unico rimborso spese"